

LOCATIEKEUZE Onderzoeksrapport: Venlo als thuishonk goedkoper dan voorgenomen vestiging in Roermond

Waterschap kijkt niet alleen naar prijskaartje

Roermond heeft de beste papieren als thuishaven voor het gefuseerde Waterschap Limburg. In financieel opzicht valt Venlo gunstiger uit, zo blijkt uit een uitgebrekt onderzoeksrapport. Maar geld telt niet alleen.

door **Hans Goossen**

Na de fusie op 1 januari 2017 wil het Waterschap Limburg een frisse, nieuwe start maken. Bij voorkeur op een neutrale, centraal gelegen plek. Onderzoeksbureau Republiq mocht ook nog even studeren op een nieuwbouw- en huurvariant. Voor de vorm, zo bleek gisteren uit het via L1 uitgelekte onderzoeksrapport. Een van de andere uitgangspunten die Republiq meekreeg, was immers dat een van de bestaande gebouwen van fusiepartners Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas het nieuwe thuishonk moest worden. En uiteraard telde het prijskaartje nadrukkelijk mee bij de locatiekeuze, al was het adagium met name om na fusie goedkoper uit te zijn dan nu met twee waterschappen (bijna 12,8 miljoen euro, net als alle bedragen berekend over een periode van 15 jaar). Bestaande gebouwen dus en dan blijven drie locaties over: Sittard en Venlo, respectievelijk de thuishaven van Roer en Overmaas en Peel en Maasvallei, en Roermond, waar



Voorzitter Ger Driessen van Peel- en Maasvallei wil niet alleen met een financiële bril kijken. archieffoto **Gé Hirdes**

het door de twee waterschappen gezamenlijke aangestuurde Waterbedrijf Limburg (WBL), zeg maar de waterzuivering, is gehuisvest. De streep door Sittard was zo gezet, het kantoorpand is simpelweg te klein om de 250 medewerkers van het fusiewaterschap te huisvesten, laat staan dat WBL daar nog bijkomt. Met z'n allen naar het WBL-gebouw in Roermond dan? Waar niet alleen WBL kantoor houdt, maar ook huurder BSGW, het sa-

menwerkingsverband dat namens de Limburgse gemeenten en waterschappen zorgt draagt voor heffing en inning van belastingen. Op het papier van Republiq verreweg de goedkoopste oplossing (ruim 3 miljoen euro), maar in de praktijk onhaalbaar, zegt Roer en Overmaasvoorzitter Jan Schrijen. „Dan zouden te veel medewerkers moeten gaan telewerken.” Een tweede Roermondse variant (prijskaartje ruim 9 miljoen euro) is om toch in het huidige WBL-

gebouw aan de Maria Theresialaan te trekken, maar het nog zeven jaar lopende huurcontract van BSGW af te kopen. Dat betekent een fikse inkomstenderving (de huur bedraagt zo'n zeven ton per jaar), de nog onbekende afkoopsom niet eens meegerekend. Ook voor Venlo zijn twee varianten berekend. Een waarbij WBL gewoon in Roermond blijft zitten en alleen het fusiewaterschap wordt gehuisvest aan de Drie Decembersingel in Venlo (9,4 miljoen euro),

en een tweede waarin WBL meeverhuist (4,3 miljoen euro). Een keuze voor Venlo betekent echter het laten vallen van de nadrukkelijk gekoesterde wens tot centrale ligging. Bovendien scoort Roermond hoger qua bereikbaarheid met openbaar vervoer en vallen ook de reistijden en -kilometers voor medewerkers gunstiger uit bij vestiging in de bisschopsstad. Het Republiq-rapport was voor de dagelijks besturen van de beide waterschappen mede aanleiding om in principe te kiezen voor Roermond als thuishaven na de fusie. Niet de goedkoopste variant, erkent Roer en Overmaasvoorzitter Schrijen, maar hij verzet zich nadrukkelijk tegen het beeld dat de waterschappen hun geld te gemakkelijk uitgeven. Wat ook meespeelt, is dat de fusie tussen de waterschappen niet uit liefde is geboren. Een nieuwe start is gemakkelijker te maken op een nieuwe plek dan de ene partner te laten intrekken bij de ander. Zijn collega Ger Driessen van Peel en Maasvallei wijst erop dat het „eendimensionaal” is om „alleen met een financiële bril” naar de locatie te kijken. Beide waterschapsvoorzitters benadrukken dat de locatiekeuze geen gelopen koers is. Het principebesluit ligt er weliswaar, maar de rekensommetjes zijn nog niet compleet als het gaat om de afkoopsom voor BSGW. En de niet uitverkoren bouwwerken moet het waterschap nog zien te verhuren of te verkopen. „Met enig risico is rekening gehouden, maar grote tegenvallers op dat gebied kunnen ertoe leiden dat we onze uitgangspositie moeten herzien”, zegt Driessen.